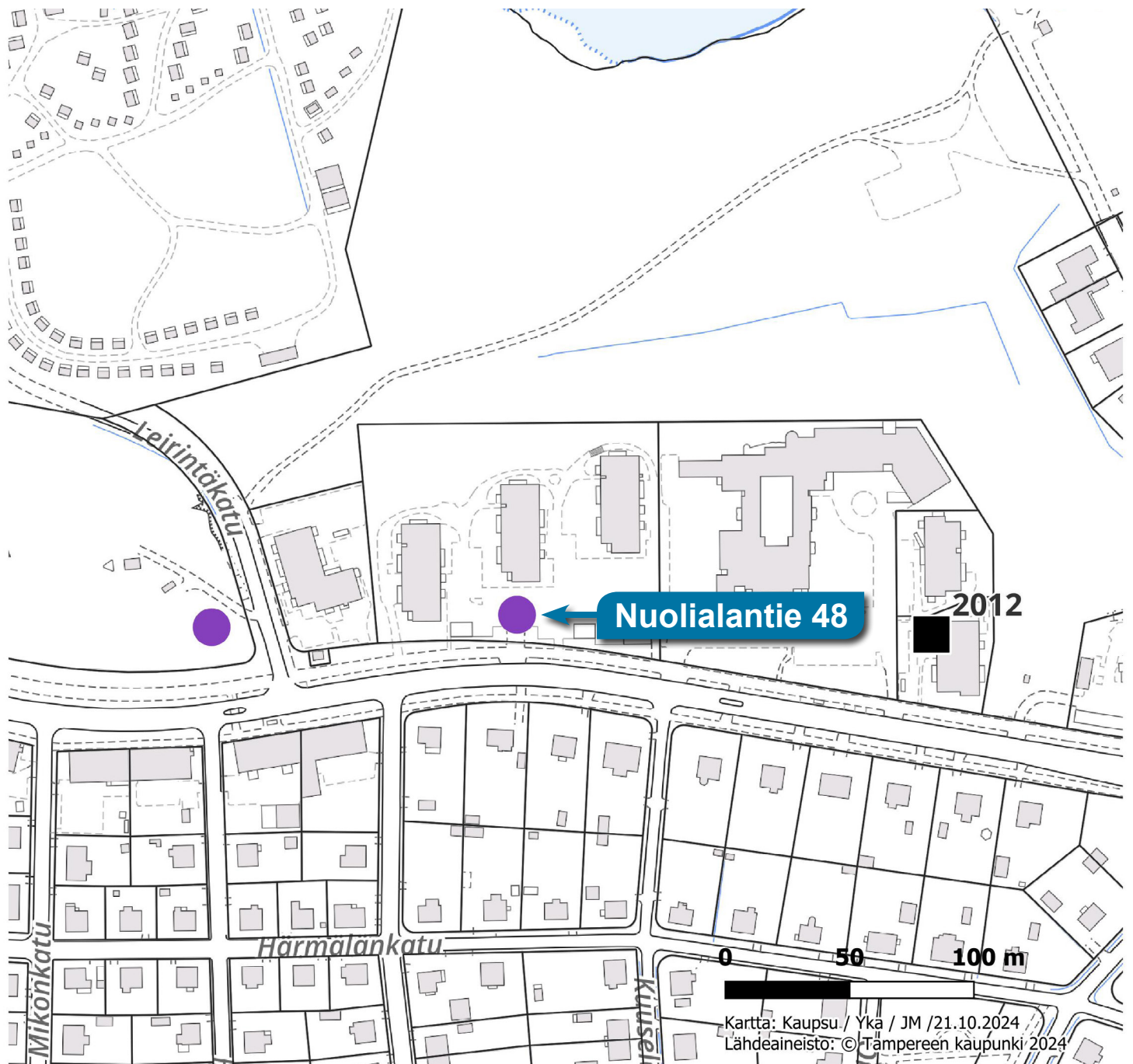
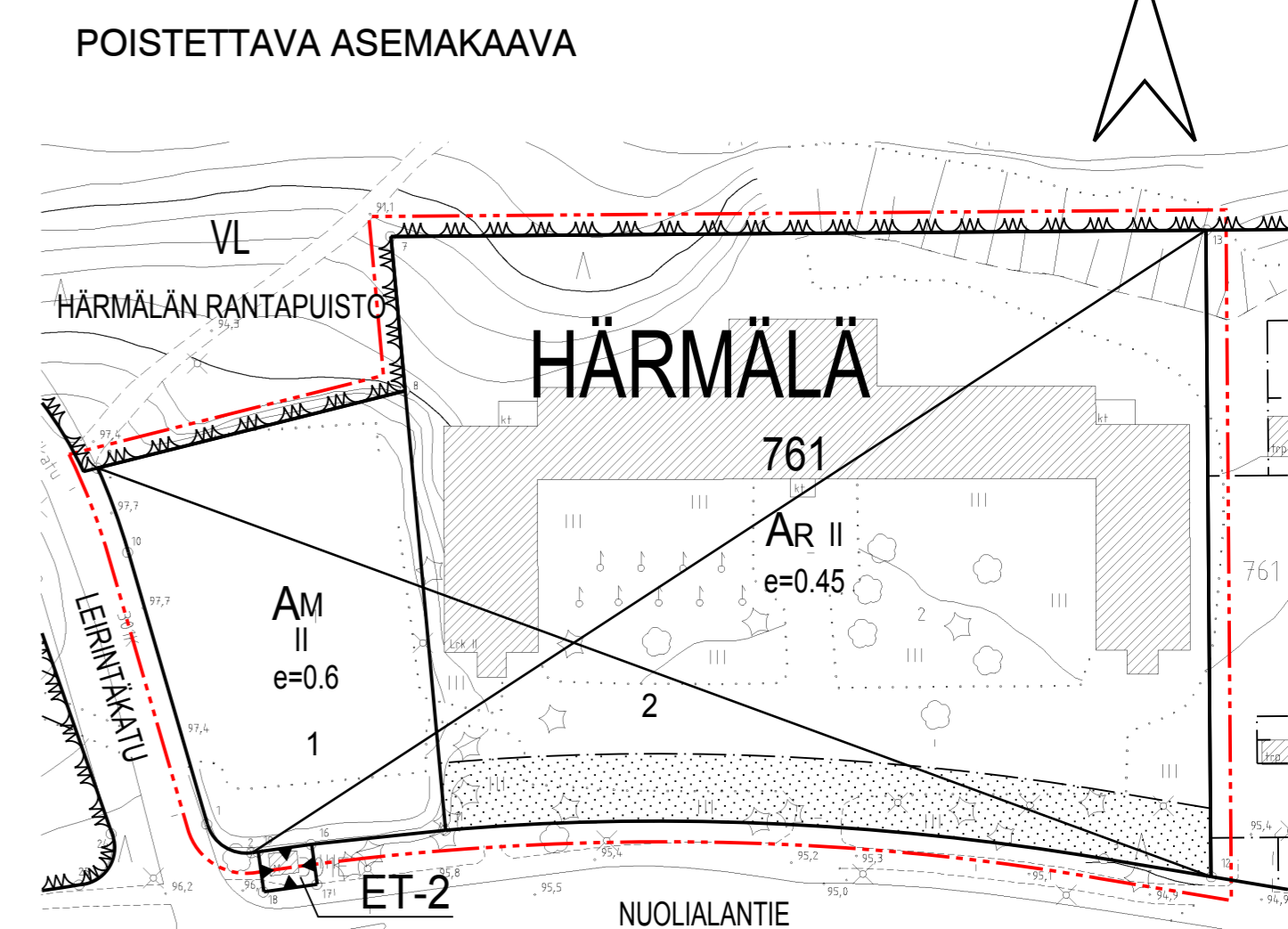
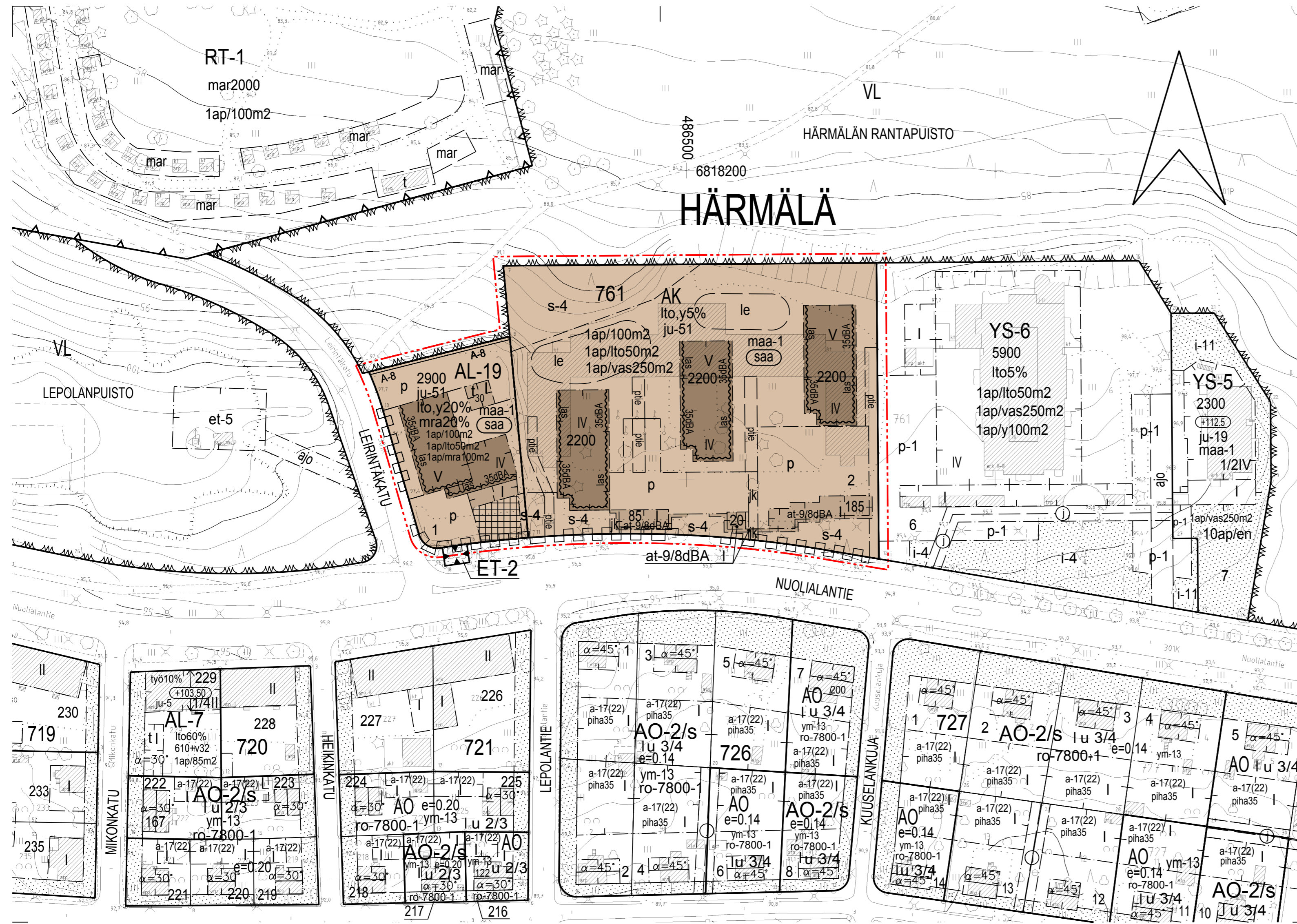


Rakennuspaikan sijainti ja ote poikkeuslupatilannekartasta



- Hyväksytty
- ▲ Hylätty
- Käsittely kesken



3 m sen asemaakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemaakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.		Rakennusala.
AL-19	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosentiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloiksi sekä julkisten palvelujen tiloiksi. Tontilta on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m ² asuin-kerrosalan 100 m ² kohti. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.		Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala. Alueelle on muodostettava rakennuksista, polveilevasta meluseinästä, maavallista tai niiden yhdistelmästä yhtenäinen vähintään 2 m korkea melusuojaj, jonka ääneneristävyyttä liikennemelua vastaan on vähintään ilmoitettu dBA-luvun mukainen.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinän sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennusallalla osoitetun dBA-luvun mukainen.
	Osa-alueen raja.		Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tai terrassien tulee olla lasitettuja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.		Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava vähintään 100 cm korkuinen aita.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.		Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
HÄR 761	Kaupunginosan nimi.		Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1	Korttelin numero.		Merkintä osoittaa, kuinka monta vanhusen asunotilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
2200	Tontin numero.		Merkintä osoittaa, kuinka monta majoitus- ja ravitsemuspalvelujen liiketilojen kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
lto,y20%	Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.		Ohjeellinen tori.
mra20%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike-, toimisto- ja palvelutiloja varten.		Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
V	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusallalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää majoitus- ja ravitsemuspalvelujen liiketiloiksi.		Ohjeellinen pelastustiekäyttöön soveltuvaksi rakennettava alueen osa.
ju-51	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalaluon.		Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.
s-4	Rakennuksen julkisivut tulee rakentaa pääasiassa joko paikalla tai siten, että elementtisaumoja ei ole näkyvissä.		Luonnollisen maanpinnan tasoon tehtävät muutokset eivät saa aiheuttaa pengerryksiä, joissa luiskan kaltevuus on jyrkempi kuin 1:3. Tontin liittymisen ympäristönsä tulee olla luontevaa eikä luonnollisista korkeusasemista tontin rajalla saa poiketa.
le	Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon ja alueen pääkäyttötarkoituksen vaatimien toimintojen kannalta tarpeelliset toimenpiteet.		Ennen alueella tapahtuvaa rakentamista on huolehdittava siitä, että saastunut maaperä ja /tai saastuneet rakenteet on poistettu ympäristösuojeluviranomaisten hyväksymien käsittelysuunnitelmien mukaisesti.
p	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.		
	Pysäköimispaikka.		

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HÄRMÄLÄ
Kortteli nro: 761
Tontit nro: 1 ja 2

MUUTETAAN 31.10.1984 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6257 JA MUUTETAAN 15.08.1966 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2453.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 22. p:nä elokuuta 2006.
Kiinteistöinsinööri *Jari Laitinen*

1:1000

YHDYSKUNTAPALVELUT ASEMAKAAVOITUS	Suunnittelija VESA KINTTULA
	Piirtäjä J. GRÖNLUND
<i>Maire Väisänen</i> Maire Väisänen asemaakaavapäällikkö	Ark. nro 75015 Kartta nro 8018
	Pvm. 22.08.2006 KV hyv. 20.06.2007
Tark. 08.11.2006, 01.12.2006	